



**MOTOVUN PARK D.O.O.**  
Društvo za komunalne djelatnosti  
Trg A. Antico 1  
52424 Motovun  
OIB: 16442760159

## **PLAN POSLOVANJA ZA 2026. GODINU**



*Motovun, prosinac 2025.*

**Sadržaj:**

|                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Opći podaci o poslovnom subjektu.....</b>                                                                | <b>2</b>  |
| <b>2. Predmet poslovanja – djelatnosti.....</b>                                                                | <b>3</b>  |
| <b>3. Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja.....</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>4. Plan poslovanja za 2026. godinu.....</b>                                                                 | <b>8</b>  |
| <b>4.1. Usporedba planiranih rezultata za 2025. godinu i I. Izmjene i<br/>dopune plana za 2025.godinu.....</b> | <b>8</b>  |
| <b>4.2. Financijski plan poslovanja za 2026. godinu.....</b>                                                   | <b>11</b> |
| <b>4.3. Plan nabave u 2026 .godini.....</b>                                                                    | <b>15</b> |
| <b>5. Sažetak.....</b>                                                                                         | <b>16</b> |

## **1. Opći podaci o poslovnom subjektu**

- Naziv: **MOTOVUN PARK d.o.o.** - Društvo za komunalne djelatnosti
- Adresa: Trg A. Antico 1, 52424 Motovun
- Broj telefona: 0993390250
- e-pošta: info@motovun-park.hr
- Registracija kod Trgovačkog suda u Pazinu,
- MBS: 130057302, MB: 4547888, OIB: 16442760159
- Žiro račun i naziv banke:

HR38 23800061147007020 Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1;

HR11 23900011101382972 Hrvatska poštanska banka, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

- Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
- Organi društva: Skupština i Uprava

## 2. Predmet poslovanja - djelatnosti:

- naplata i održavanje parkirališta,
- bojanje oznaka na cestama i parkiralištima,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- djelatnost druge obrade otpada,
- uporaba otpada,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- sakupljanje otpada,
- trgovanje otpadom,
- zbrinjavanje otpada,
- gospodarenje otpadom,
- ispitivanje i analiza otpada,
- upravljanje grobljem,
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude,
- ostale turističke usluge,
- kupnja i prodaja robe,
- pružanje usluga u trgovini,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu,
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu,
- pružanje usluga autotaksi prijevoza,
- iznajmljivanje osobnih vozila, kamiona, ostalih prijevoznih sredstava, strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- djelatnost promidžbe (reklama i propaganda),
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom i sportskim objektima,
- organiziranje sportskih natjecanja,
- organiziranje i vođenje sportskih natjecanja,
- iznajmljivanje sportske opreme,
- organiziranje i izvođenje kulturnih, gospodarskih i povezanih priredaba i manifestacija,
- organiziranje sajмова, izložba, kongresa i koncerata,
- prodaja ulaznica za sportske i druge priredbe,
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,

- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje nekretnina,
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- zdravstvena zaštita bilja,
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja,
- pružanje usluga tretiranja pesticidima,
- uređenje krajolika,
- naplata ulaznica posjetiteljima za posjet kulturno-povijesnim objektima te na muzejskim, kulturnim, sportskim i drugim društvenim događajima
- naplata i održavanje javnih WC-a,
- uređenje naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda,
- uklanjanje reklama, reklamnih panoa, plakata, pokretnih naprava i drugih protupravno postavljenih predmeta,
- upravljanje i održavanje video nadzora prometa i javnih površina,
- postavljanje i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova,
- nabava, postavljanje i održavanje nadstrešnica za sklanjanje putnika u javnom prijevozu
- upravljanje i održavanje stanica i javnih elektro bicikala, održavanje i postava stalaka za bicikle,
- upravljanje i održavanje javnih elektro punionica i
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi.

### 3. Način organizacije, opis proizvoda i usluga i izvori financiranja

Motovun park d.o.o. je trgovačko društvo za komunalne djelatnosti osnovano od Općine Motovun - jedinice lokalne samouprave dana 09. svibnja 2016 godine.

Društvo obavlja svoj rad na području Općine Motovun.

Društvo je organizirano kroz 2 sektora: KOMUNALNI SEKTOR i NEKOMUNALNI SEKTOR, te sektori su podijeljeni na sljedeće radne jedinice:

#### **NEKOMUNALNI SEKTOR:**

**RADNA JEDINICA ZAJEDNIČKI POSLOVI** raspodijeljena je na dvije radne podjedinice, odnosno na radnu podjedinicu **RAČUNOVODSTVO I FINACIJE** koja se bavi organiziranjem i vođenjem kompletnog računovodstvenog poslovanja društva, nabavom robe i usluga, poslovima plana i analize poslovanja Društva te na radnu podjedinicu **OPĆI, KADROVSKI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI** koja obavlja opće uredske poslove, vodi računa o naplati potraživanja, izrađuje evidencije i statističke podatke u pogledu poslovanja Društva.

#### **KOMUNALNI SEKTOR:**

**RADNA JEDINICA KOMUNALNE DJELATNOSTI** raspodijeljena je na dvije radne podjedinice, odnosno na radnu podjedinicu **ČISTOĆA** koja se bavi održavanjem i čišćenjem javnih i zelenih površina, te održavanjem ostale komunalne infrastrukture i na radnu podjedinicu **PARKIRALIŠTA I PRIJEVOZ PUTNIKA** koja se bavi održavanjem i upravljanjem javnim parkiralištima i naplatom karata za prijevoz putnika.

Tablica br. 1.

| Organizacijska jedinica /poslovne aktivnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Izvor i način financiranja                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NEKOMUNALNE DJELATNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |
| <b>RPJ RAČUNOVODSTVO I FINACIJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| -financijsko računovodstveni poslovi<br>-poslovi nabave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - poslovi plana i analize                                                                                                                  |
| <b>RPJ OPĆI, KADROVSKI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |
| - opći i pravni poslovi<br>- naplata potraživanja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -statistički podaci                                                                                                                        |
| <b>KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |
| <b>RPJ ČISTOĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |
| -održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima<br>- održavanje odvodnje i pročišćavanje sustava odvodnje otpadnih voda, sustava odvodnje atmosferskih voda i čišćenje slivnika atmosferske odvodnje,<br>- održavanje javnih zelenih površina<br>- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene<br>- održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta te parkirališta u dijelu koji ne uključuje strojni rad<br>- upravljanje i održavanje groblja<br>- održavanje čistoće javnih površina<br>- prigodno ukrašavanje naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda<br>- održavanje spomenika i spomen obilježja - održavanje i uređenje dječjih igrališta<br>- održavanje javnih sportskih igrališta i terena te sportskih zona namijenjenih bavljenju sportom na otvorenom<br>- održavanje javnih sanitarnih čvorova<br>- održavanje i uređenje javnih slavina i uređenih izvora vode<br>- uklanjanje reklama, reklamnih panoa, plakata, pokretnih naprava i drugih protupravno postavljenih predmeta,<br>- postavljanje i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova | -iz proračunskih sredstava Općine Motovun redovni godišnji program održavanja komunalne infrastrukture<br>-ostalo : po nalogu ili narudžbi |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova horizontalne i vertikalne prometne signalizacije</li> <li>- upravljanje i održavanje stanica i javnih elektro bicikala, održavanje i postava stalaka za bicikle</li> <li>- upravljanje i održavanje javnih elektro punionica.</li> </ul>                                          |                                                                                                                                                                                  |
| <b>RPJ PARKIRALIŠTE I PRIJEVOZ PUTNIKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- usluga parkiranja na uređenim javnim površinama</li> <li>- upravljanje i održavanje video nadzora prometa i javnih površina</li> <li>- komunalni linijski prijevoz putnika</li> <li>- nabava, postavljanje i održavanje nadstrešnica za sklanjanje putnika u javnom prijevozu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-iz jedinične naknade za korištenje parkirališnih javnih površina i jedinične naknade za korištenje usluge linijskog prijevoza</li> </ul> |

#### 4. Plan poslovanja za 2025. godinu

##### 4.1. Usporedba planiranih rezultata za 2025. godinu i I. Izmjene plana za 2025. godinu

U tablici broj 2. prikazan je Plan prihoda za 2025. godinu i I. Izmjene plana za 2025. godinu.

Ukupni prihodi planirani su u iznosu od 508.305,00 EUR, te su I. Izmjenama plana povećani na iznos od 536.800,00 EUR što čini povećanje od 5,61 %, u odnosu na Plan.

Izmjenom Plana najviše su se povećali prihodi od naplate parkiranja, javnog sanitarnog čvora te prihodi od dodjele grobnog mjesta na trajno korištenje.

Od prihoda linijskog prijevoza putnika i prihoda od grobne naknade gotovo se ostvario planirani prihod.

**Tablica br. 2**

| red<br>br. | konto | NAZIV PRIHODA                          | Godišnji<br>iznos (EUR) | I. izmjene i<br>dopune | u djelu<br>u % |
|------------|-------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| 1          | 2     | 3                                      | 4                       | 5                      | 6              |
| I          | 751   | PRIHODI OD PRODAJE USLUGA              | 492.500,00              | 513.500,00             | 104,26         |
| 1.         |       | ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA   | 77.500,00               | 71.500,00              | 92,26          |
| 1.2.       |       | Prihodi od komunalnih usluga           | 70.000,00               | 60.000,00              | 85,71          |
| 1.3.       |       | Prihodi od javnog sanitarnog čvora     | 7.500,00                | 11.500,00              | 153,33         |
| 2.         |       | PARKIRALIŠTA I PRIJEVOZ PUTNIKA        | 415.000,00              | 442.000,00             | 106,51         |
| 2.1.       |       | Prihodi od naplate parkiranja          | 250.000,00              | 275.000,00             | 110,00         |
| 2.2.       |       | Prihodi od linijskog prijevoza putnika | 165.000,00              | 167.000,00             | 101,21         |
| II         | 758   | OSTALI PRIHODI OD OSTALE PRODAJE       | 15.500,00               | 23.000,00              | 148,39         |
| 1.4.       |       | Prihodi od grobne naknade              | 5.500,00                | 5.000,00               | 90,91          |
|            |       | Prihodi od zakupa grobnog mjesta       | 10.000,00               | 18.000,00              | 180,00         |
| III        | 77    | FINANCIJSKI PRIHODI                    | 305,00                  | 300,00                 | 98,36          |
|            |       | Prihodi od kamata                      | 5,00                    | 0,00                   | 0,00           |
|            |       | Ostali financijski prihodi             | 300,00                  | 300,00                 | 100,00         |
| IV         | 78    | OSTALI POSLOVNI PRIHODI                | 0,00                    | 0,00                   | 0,00           |
|            |       | UKUPNI PRIHODI (I+II+III+IV)           | 508.305,00              | 536.800,00             | 105,61         |

U tablici broj 3. prikazan je Plan prihoda za 2025. godinu i I. Izmjene plana za 2025. godinu.

Ukupni troškovi planirani su u iznosu od 496.900,00 EUR, te su I. Izmjenama plana smanjeni na iznos od 495.600,00 EUR što čini smanjenje od 0,26 %, u odnosu na Plan.

Izmjenom plana najviše su se smanjili troškovi usluga i ostali troškovi poslovanja.

Iz I. izmjena i dopuna plana poslovanja razvidno je da će Društvo ostvariti značajnu dobit, te da će u velikoj mjeri očuvati likvidnost, očuvati zaposlenost, te održavati i ulagati u parkirališne površine i u groblja, te sprovesti poslovne obaveze prema održavanju komunalne infrastrukture sukladno Planu i programu Općine Motovun.

| Red .br. | konto | NAZIV TROŠKA                                                                 | Godišnji iznos (EUR) PLAN | I. izmjene i dopune | u djelu u % |
|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|
| 1        | 2     | 3                                                                            |                           |                     |             |
| I        | 40    | <b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>                                                  | <b>25.500,00</b>          | <b>24.700,00</b>    | 96,863      |
|          |       | Troškovi sirovina i materijala                                               | 7.000,00                  | 7.000,00            | 100         |
|          |       | Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaja                        | 1.800,00                  | 2.100,00            | 116,67      |
|          |       | Trošak sitnog inventara                                                      | 11.000,00                 | 9.000,00            | 81,818      |
|          |       | Rezervni dijelovi i materijal za održavanje                                  | 1.200,00                  | 1.600,00            | 133,33      |
|          |       | Potrošena energija u proizvodnji dobara i usluga                             | 4.200,00                  | 0,00                | 0           |
|          |       | Potrošena energija u administraciji, upravi i prodaji                        | 300,00                    | 5.000,00            | 1666,7      |
| II       | 41    | <b>TROŠKOVI USLUGA</b>                                                       | <b>227.000,00</b>         | <b>213.150,00</b>   | 93,899      |
|          |       | Troškovi telefona, prijevoza i sl.                                           | 2.000,00                  | 1.600,00            | 80          |
|          |       | Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju usluga               | 45.000,00                 | 0,00                | 0           |
|          |       | Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge)                                | 16.000,00                 | 24.000,00           | 150         |
|          |       | Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola                 | 800,00                    | 500,00              | 62,5        |
|          |       | Usluge zakupa i najma                                                        | 135.000,00                | 118.000,00          | 87,407      |
|          |       | Usluge promidžbe, sponzorstva                                                | 500,00                    | 600,00              | 120         |
|          |       | Intelektualne i osobne usluge                                                | 10.000,00                 | 17.000,00           | 170         |
|          |       | Komunalne usluge                                                             | 3.400,00                  | 900,00              | 26,471      |
|          |       | Usluge reprezentacije                                                        | 1.800,00                  | 5.550,00            | 308,33      |
|          |       | Ostale vanjske usluge                                                        | 12.500,00                 | 45.000,00           | 360         |
| III      | 42    | <b>TROŠKOVI ZAPOSLENIH</b>                                                   | <b>170.000,00</b>         | <b>194.500,00</b>   | 114,41      |
|          |       | Neto plaće i nadoknade                                                       | 110.000,00                | 122.000,00          | 110,91      |
|          |       | Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                         | 60.000,00                 | 72.500,00           | 120,83      |
| IV       | 43    | <b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>                                                 | <b>20.000,00</b>          | <b>20.000,00</b>    | 100         |
|          |       | Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine                             | 20.000,00                 | 20.000,00           | 100         |
| V        | 46    | <b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>                                            | <b>54.000,00</b>          | <b>42.250,00</b>    | 78,241      |
|          |       | Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi                              | 500,00                    | 600,00              | 120         |
|          |       | Nadoknade troškova (prijevoza na posao i s posla, loko-vožnja)               | 11.000,00                 | 11.000,00           | 100         |
|          |       | Novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane                   | 9.000,00                  | 9.500,00            | 105,56      |
|          |       | Prigodne nagrade, darovi u naravi, darovi djeci, nagrade i potpore radnicima | 25.000,00                 | 14.000,00           | 56          |
|          |       | Premije osiguranja                                                           | 5.000,00                  | 4.000,00            | 80          |
|          |       | Bankovne usluge i troškovi platnog prometa                                   | 2.300,00                  | 1.000,00            | 43,478      |
|          |       | Članarine, nadoknade i slična davanja                                        | 700,00                    | 1.200,00            | 171,43      |
|          |       | Troškovi prava korištenja                                                    | 200,00                    | 600,00              | 300         |
|          |       | Ostali troškovi poslovanja (obrazovanje, obvezni liječnički pregledi i dr.)  | 300,00                    | 350,00              | 116,67      |
| VI       | 47    | <b>FINANCIJSKI RASHODI (TROŠKOVI)</b>                                        | <b>400,00</b>             | <b>1.000,00</b>     | 250         |
|          |       | Kamate na kredite banaka, zatezne kamate, tečaj                              | 400,00                    | 1.000,00            | 250         |
|          |       | <b>UKUPNO I-VI</b>                                                           | <b>496.900,00</b>         | <b>495.600,00</b>   | 99,738      |
|          |       | <b>BRUTO DOBIT</b>                                                           | <b>11.405,00</b>          | <b>41.200,00</b>    |             |

## 4.2. Financijski plan poslovanja za 2026.

Prema planu za 2026. godinu nastaviti će se ugovarati i obavljati, kroz komunalne i nekomunalne radove i usluge, poslovne aktivnosti sa Općinom Motovun i drugim ugovornim stranama u okviru registriranih djelatnosti od kojih se posebno navodi:

- održavanje javnih i zelenih površina sa čišćenjem i pometanjem javnih i javno prometnih površina, pražnjenjem gradskih koševa, košnjom zelenih uređenih i neuređenih površina, održavanjem autobusnih čekaonica, dječjih i sportskih igrališta
- održavanje zelenih i javnih površina na groblju sa čišćenjem i održavanjem groblja
- strojno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Motovun
- hortikulturno uređenje zelenih površina uz ceste, dječja igrališta, parkova i trgova
- održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta te parkirališta u dijelu koji ne uključuje strojni rad
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene u vlasništvu Općine Motovun
- poslovi zimske službe u dijelu ručnog čišćenja nogostupa, pješačkih staza i prolaza i ulica starogradske jezgre Motovuna
- održavanje javnih sanitarnih čvorova
- poslovi prijevoza roba kod organiziranja manifestacija Općine Motovun i Turističke zajednice Općine Motovun
- prigodno ukrašavanje naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda,
- održavanje vertikalne prometne signalizacije uključivo rješenja smirivanja prometa
- organizacija usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
- organizacija komunalnog linijskog prijevoza putnika
- postavljanje i održavanje nadstrešnica za sklanjanje putnika u javnom prijevozu
- upravljanje grobljima
- upravljanje i održavanje stanica i javnih elektro bicikala, održavanje i postava stalaka za bicikle
- organizacija adventa u Motovunu u 2026. godini
- drugi poslovi koji se povjere komunalnom društvu od strane Općine Motovun

Komunalni radovi ugovaraju se s Općinom Motovun prema obujmu posla navedenom u Programu godišnjeg održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Motovun za 2026. godinu.

Količine i obujam zadanih poslova i usluga usklađivati će se prema materijalnim mogućnostima i potrebama, no s ciljem rješavanja prioriteta.

Dogovorene obveze izvršavanja zadataka za Općinu Motovun je od velike važnosti, a sve u cilju i sa svrhom pravovremenog zadovoljavanja potreba i zahtjeva korisnika komunalnih i nekomunalnih radova i usluga koje pruža Društvo.

Kroz Plan poslovanja za 2026. godinu bitno je osigurati odvijanje zadanih radova i usluga odmah početkom godine jer je Općina Motovun turističko središte, te ljetnu sezonu mora se dočekati organizacijski pripremljeni.

Putem izrade plana aktivnosti rada i poslovanja tokom cijele poslovne godine pratit će se ostvarenje radnih zadataka uz optimizaciju radne snage, poslovnih procesa, opreme i alata za rad.

Vrijednost realizacije radova i usluga uskladiti će se sa troškovima, te izradom analize cijena, pojedine komunalne usluge vrijednosno će se uskladiti sa stvarnim troškovima.

U cilju ostvarivanja najbolje prakse, kao Društvo za komunalne djelatnosti kontinuirano ćemo pratiti zbivanja i poslovne procese u okruženju, te komunicirati sa komunalnim društvima iz okruženja.

## Poslovni prihodi

Društvo sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu većinom prihode temelji na preuzetim djelatnostima i aktivnostima koje obavlja za Općinu Motovun.

Ukupni prihodi poslovanja za 2025. godinu planiraju se u iznosu od 620.300,00 EUR.

Prihodi u RPJ Čistoća temelje se na planiranim radovima i uslugama koje Društvo obavlja za Općinu Motovun. Udio planiranih prihoda od komunalnih usluga je 13,72 % u odnosu na ukupno planirane prihode. Planira se nabava traktora s priključcima, stoga se očekuju i veći prihodi od komunalnih usluga.

Najveći udio prihoda planira se ostvariti od usluge naplate parkiranja, odnosno 45,18 % ukupno planiranih prihoda. Povećanje prihoda u RPJ Parkirališta i prijevoz putnika temelji se na uvedenom sustavu kontrole i naplate parkiranja koji se 2021. i 2022. godine pokazao kao vrlo efikasan način naplate parkiranja, a koji se svake godine dorađuje i Udio planiranih prihoda od komunalnih usluga poboljšava.

Udio planiranih prihoda od komunalnog linijskog prijevoza putnika planiraju se u iznosu je 28,21 % u odnosu na ukupno planirane prihode. Planira se povećati cijenu putničke karte, stoga se očekuju veći prihodi u odnosu na 2025. godinu.

Društvo je u 2026. godini planira pozvati korisnike grobnih mjesta na području Općine Motovun koji još nisu predali zahtjev za dodjelu grobnog mjesta na trajno korištenje na predaju tog zahtjeva, te se planira porast cijene dodjele grobnog mjesta na trajno korištenje stoga se planiraju veći prihodi nego što su bili u 2025. godini.

**Tablica br. 4.**

| red. br. | konto | NAZIV PRIHODA                          | Godišnji iznos (EUR) | u djelu u % |
|----------|-------|----------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1        | 2     | 3                                      | 4                    | 5           |
| I        | 751   | PRIHODI OD PRODAJE USLUGA              | 554.500,00           | 89,39       |
| 1.       |       | ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA   | 97.500,00            | 15,72       |
| 1.2.     |       | Prihodi od komunalnih usluga           | 85.000,00            | 13,70       |
| 1.3.     |       | Prihodi od javnog sanitarnog čvora     | 12.500,00            | 2,02        |
| 2.       |       | PARKIRALIŠTA I PRIJEVOZ PUTNIKA        | 457.000,00           | 73,67       |
| 2.1.     |       | Prihodi od naplate parkiranja          | 282.000,00           | 45,46       |
| 2.2.     |       | Prihodi od linijskog prijevoza putnika | 175.000,00           | 28,21       |
| II       | 758   | OSTALI PRIHODI OD OSTALE PRODAJE       | 65.500,00            | 10,56       |
| 1.4.     |       | Prihodi od grobne naknade              | 5.500,00             | 0,89        |
|          |       | Prihodi od zakupa grobnog mjesta       | 60.000,00            | 9,67        |
| III      | 77    | FINANCIJSKI PRIHODI                    | 300,00               | 0,05        |
|          |       | Prihodi od kamata                      | 0,00                 | 0,00        |
|          |       | Ostali financijski prihodi             | 300,00               | 0,05        |
| IV       | 78    | OSTALI POSLOVNI PRIHODI                | 0,00                 | 0,00        |
|          |       | UKUPNI PRIHODI (I+II+III+IV)           | 620.300,00           |             |

## **Poslovni rashodi**

Ukupni troškovi poslovanja za 2026. godinu planiraju se u iznosu od 561.200,00 EUR.

Materijalni troškovi (uredski materijal, radna odjeća, gorivo, potrošni materijal, materijal i sredstva za čišćenje i održavanje i sl.) čini 5,61 % ukupno planiranih troškova.

Udio planiranih troškova usluga je 42,48 % u odnosu na ukupno planirane troškove. Najveći udio troškova usluga planira se za najam autobusa, zakup javne parkirališne površine i uređenje parkirališta.

Ostali troškovi usluga planiraju se za usluge knjigovodstva, studentskog servisa, unaprjeđenje sustava naplate parkiranja, usluga održavanja parkirališnih površina i uređenje groblja te za montažu i demontažu led rasvjete za advent 2026.

Udio planiranih troškova usluga je 36,53 % u odnosu na ukupno planirane troškove Društvo planira u 2026. godini zaposliti novog djelatnika u radnoj podjedinici Računovodstvo i financije.

Obračun amortizacije planira se do visine porezno priznatih zakonskih stopa.

Ostali troškovi poslovanja (putni troškovi zaposlenika, materijalna prava zaposlenika, bankarske usluge, premije osiguranja, članarine, licencirana prava i dr.) čine 8,87 % ukupno planiranih troškova.

Tablica br. 5

| Red .br. | konto | NAZIV TROŠKA                                                                 | Godišnji iznos (EUR) | u djelu u %  |
|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2     | 3                                                                            |                      | 5            |
| I        | 40    | <b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>                                                  | <b>31.500,00</b>     | <b>5,61</b>  |
|          |       | Troškovi sirovina i materijala                                               | 8.000,00             | 1,43         |
|          |       | Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje                        | 2.500,00             | 0,45         |
|          |       | Trošak sitnog inventara                                                      | 12.000,00            | 2,14         |
|          |       | Rezervni dijelovi i materijal za održavanje                                  | 3.000,00             | 0,53         |
|          |       | Potrošena energija u administraciji, upravi i prodaji                        | 6.000,00             | 1,07         |
| II       | 41    | <b>TROŠKOVI USLUGA</b>                                                       | <b>238.400,00</b>    | <b>42,48</b> |
|          |       | Troškovi telefona, prijevoza i sl.                                           | 2.500,00             | 0,45         |
|          |       | Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge)                                | 30.000,00            | 5,35         |
|          |       | Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola                 | 1.000,00             | 0,18         |
|          |       | Usluge zakupa i najma                                                        | 120.000,00           | 21,38        |
|          |       | Usluge promidžbe, sponzorstva                                                | 700,00               | 0,12         |
|          |       | Intelektualne i osobne usluge                                                | 20.000,00            | 3,56         |
|          |       | Komunalne usluge                                                             | 1.200,00             | 0,21         |
|          |       | Usluge reprezentacije                                                        | 3.000,00             | 0,53         |
|          |       | Ostale vanjske usluge                                                        | 60.000,00            | 10,69        |
| III      | 42    | <b>TROŠKOVI ZAPOSLENIH</b>                                                   | <b>205.000,00</b>    | <b>36,53</b> |
|          |       | Neto plaće i nadoknade                                                       | 135.000,00           | 24,06        |
|          |       | Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                         | 70.000,00            | 12,47        |
| IV       | 43    | <b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>                                                 | <b>35.000,00</b>     | <b>6,24</b>  |
|          |       | Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine                             | 35.000,00            | 6,24         |
| V        | 46    | <b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>                                            | <b>49.800,00</b>     | <b>8,87</b>  |
|          |       | Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi                              | 700,00               | 0,12         |
|          |       | Nadoknade troškova (prijevoza na posao i s posla, loko-vožnja)               | 14.000,00            | 2,49         |
|          |       | Novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane                   | 10.200,00            | 1,82         |
|          |       | Prigodne nagrade, darovi u naravi, darovi djeci, nagrade i potpore radnicima | 16.000,00            | 2,85         |
|          |       | Premije osiguranja                                                           | 5.000,00             | 0,89         |
|          |       | Bankovne usluge i troškovi platnog prometa                                   | 1.200,00             | 0,21         |
|          |       | Članarine, nadoknade i slična davanja                                        | 1.500,00             | 0,27         |
|          |       | Troškovi prava korištenja                                                    | 700,00               | 0,12         |
|          |       | Ostali troškovi poslovanja (obrazovanje, obvezni liječnički pregledi i dr.)  | 500,00               | 0,09         |
| VI       | 47    | <b>FINANCIJSKI RASHODI (TROŠKOVI)</b>                                        | <b>1.500,00</b>      | <b>0,27</b>  |
|          |       | Kamate na kredite banaka, zatezne kamate, tečajne razlike                    | 1.500,00             | 0,27         |
|          |       | <b>UKUPNO I-VI</b>                                                           | <b>561.200,00</b>    |              |
|          |       | <b>BRUTO DOBIT</b>                                                           | <b>59.100,00</b>     |              |

**Račun dobiti i gubitka (plan)**

Godišnji prihod od komunalnih usluga mora biti dovoljan za pokrivanje operativnih troškova poslovanja društva uz ostvarivanje dobiti.

Poslovnim planom za 2026. godinu planiraju se ukupni poslovni prihodi u iznosu od 620.300,00 EUR, te ukupni poslovni rashodi od 561.200,00EUR, čime dobit prije oporezivanja iznosi 59.100,00 EUR.

**Tablica br. 6**

|     | OPIS             | PLAN 2026  |
|-----|------------------|------------|
| I   | POSLOVNI PRIHODI | 620.300,00 |
| II  | POSLOVNI RASHODI | 561.200,00 |
| III | BRUTO DOBIT      | 59.100,00  |

**4.3. Plan nabave za 2026. godinu**

Društvo podliježe primjeni Zakona o javnoj nabavi prilikom nabave dugotrajne imovine, opreme, vozila, alata i materijala nužnih za rad i pružanje usluga. Za sve planirane nabave u 2026. godini potrebno je provoditi predviđene procedure postupaka jednostavne nabave prema internim aktima i postupanjima Društva.

O planu nabave uprava Društva će donijeti odluku početkom 2026. godine. Plan nabave objavit će se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske roku od osam dana od donošenja.

U tablici broj 7. iskazan je Plan nabave opreme u 2025. godini.

**Tablica br. 7**

| RED. BR. | OPIS PREDMETA NABAVE                             | KOL | PROCIJENJENA VRIJEDNOST (EUR) | Izvor financiranja                         |
|----------|--------------------------------------------------|-----|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | Traktor s priključcima                           | 1   | 120.000,00                    | sredstva kredita ili financijskog leasinga |
| 2.       | Aplikacija za automatiziranu kontrolu parkiranja | 1   | 4.000,00                      | vlastita sredstva                          |
| 3.       | Vibro ploča 400 kg                               | 1   | 10.000,00                     | vlastita sredstva                          |
| 4.       | Montaža/demontaža LED rasvjete                   | 1   | 18.000,00                     | vlastita sredstva                          |
| 5.       | Usluge ekshumacije                               | 1   | 4.000,00                      | vlastita sredstva                          |
| 6.       | Radovi na grobljima                              | 1   | 14.000,00                     | vlastita sredstva                          |
|          | UKUPNO:                                          |     | 170.000,00                    |                                            |

## **5. Sažetak**

Glavne aktivnosti i rad Društva u 2026. godine odvijat će se kroz realizaciju komunalnih i nekomunalnih radova i usluga ugovorenih sa Općinom Motovun i ostalim fizičkim i pravnim osobama.

Prihodi za redovno poslovanje Društva u 2026. godini realizirat će se na temelju naplate komunalne usluge parkiranja, linijskog prijevoza putnika, i naplate za održavanje komunalne infrastrukture. Godišnji prihod od komunalnih usluga dovoljan je za pokrivanje operativnih troškova poslovanja društva uz moguće ostvarivanje značajnije dobiti.

U rashode poslovanja uključeni su svi troškovi koje Društvo ima s osnova svog rada, a sastoje se od troškova za utrošeni materijal, potrošenu energiju, opremu, sitni inventar, zaštitnu odjeću i obuču, troškove amortizacije, troškove zaposlenika, ostale troškove poslovanja, izdatke za materijalna prava radnika i financijske troškove.

Planom nabave definirane su nabave jednake ili veće od 2.650,00 eura, a koje se odnose na nabavu robu, usluga i radova za daljnje poslovanje Društva.

Motovun, 12. prosinca 2025. godine

Leo Sirotić  
direktor